

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Underlag objektsgodkännande



Projektnamn: Trädplantering och -vitalisering 2026-2027

Projektnummer: 9914

Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2025-10-21

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Johanna Spjuth



Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund och syfte.....	3
2.2 Stadens mål.....	4
2.3 Leveransmål.....	4
3. Projektets omfattning.....	4
3.1 Geografisk avgränsning.....	4
3.2 Detaljplan.....	4
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	5
3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....	5
3.5 Genomförande.....	5
3.6 Potentiella föroreningar.....	5
3.7 Osäkerhet och risker.....	5
4. Tidplan.....	6
5. Ekonomi.....	6
5.1 Projektkalkyl.....	6
5.1.1 <i>Utgifter</i>	6
5.1.2 <i>Inkomster</i>	6
5.2 Likviditet.....	7
5.3 Driftkonsekvenser.....	7
5.4 Budgetavstämning.....	7

1. Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för trädplanteringar och trädvitaliseringar. Projektet är en fortsättning på ett återkommande arbete som bedrivits av förvaltningen under många år. För perioden 2026–2027 utökas projektet med riktade trädplanteringar för att genomföra de planteringsförslag som tas fram i 2025 års budgetuppdrag Riktade trädplanteringsprojekt.

Syftet med projektet är att stärka Malmös trädbestånd genom nyplanteringar samt åtgärder som förbättrar tillväxt, hälsa och livslängd hos befintliga träd. Målet är att öka stadens krontäckning, skapa ett mer motståndskraftigt och artrikt trädbestånd samt bidra till en grönare, mer hälsosam och attraktiv stadsmiljö.

Projektet är en del av Malmö stads arbete med att uppnå en krontäckning på 30% fördelat över staden. I dagsläget är krontäckningen i Malmös tätort 15,6 %, vilket understryker behovet av fortsatta insatser.

Projektet omfattar tre delprojekt:

- **Trädplantering** – Ökar antalet träd och artrikedomen på allmän platsmark.
- **Vitalisering** – Stärker befintliga trädets tillväxt och livskraft.
- **Riktade trädplanteringar** – Planteringar inom ett eller två utvalda områden.

De totala utgifterna i projektet beräknas till 28 mnkr. Projektet för år 2026–2027 är en förlängning av tidigare trädplanteringsprojekt. Utgifterna fördelas över två år. Kalkylen är baserad på prisnivå juni 2025. Projektets bedömda utgifter finns med i den av Fastighets- och gatukontoret planerade ekonomiska planen. Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 1,3 mnkr för Fastighets- och gatukontoret.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund och syfte

Fastighets- och gatukontoret förvaltar idag över 88 000 träd i Malmö. Dessa träd är inte bara viktiga inslag i stadsmiljön, utan spelar också en avgörande roll för stadens identitet, attraktivitet och invånarnas välbefinnande.

Utöver sina sociala och estetiska värden levererar träden viktiga ekosystemtjänster. Bland annat bidrar de till att förbättra folkhälsan och dagvattenhanteringen samt mildra effekterna av värmeböljor. För att träden ska kunna ge dessa ekosystemtjänster i tillräcklig omfattning krävs en hög krontäckning fördelat över staden. Malmö stad har ett mål om att uppnå 30 % krontäckning, i juli 2024 låg dock krontäckningen på 15,6 %. Detta visar att fler träd behöver planteras och att tillväxten för de befintliga måste förbättras.

Samtidigt som vi arbetar med att öka krontäckningen försämras de befintliga trädens vitalitet och livslängd till följd av sjukdomar, skadegörare och klimatförändringar. Genom att främja artrikedomen vid nyplantering och genomföra vitaliseringsåtgärder på befintliga träd skapar vi ett mer motståndskraftigt och långsiktigt hållbart trädbestånd.

Att säkra ett starkt och livskraftigt trädbestånd är en långsiktig investering i både människors hälsa, och Malmös hållbarhet och identitet.

Projektet trädplantering och -vitalisering 2026–2027 utgör en del av en långsiktig satsning där nya projekt löpande har avlöst varandra under en längre tid. Inflation samt ett ökat behov av träd i staden förväntas leda till att projektens kostnader stiger över tid, därför är budgeten för 2026–2027 utökad jämfört med föregående år. Tidigare har projektet bestått av två delprojekt, trädplantering och vitaliseringsåtgärder. Projektet 2026–2027 utökas med delprojektet riktade trädplanteringar i syfte att genomföra de planteringsåtgärder som anges i 2025 års budgetuppdrag riktade trädplanteringsprojekt.

2.2 Stadens mål

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens reglemente om att *främja delaktighet och ett levande stadsliv för Malmöborna*, genom att öka krontäckningen och grönskan samt utveckla en mer attraktiv stadsmiljö.

Projektet bedöms bidra till uppfyllandet av kommunfullmäktiges mål *Malmö stad arbetar för ökad biologisk mångfald och ett ökat utbud av gröna miljöer i Malmö*. Bedömningen grundar sig på att projektet förväntas bidra med en ökning av antalet träd, en stärkt artdiversitet samt en höjning av vitaliteten på stadens befintliga träd.

2.3 Leveransmål

Projektet är uppdelat i tre delprojekt:

Trädplantering avser att leverera en ökning av antalet träd i Malmö samt en större artrikedom i stadens trädbestånd, med målet att höja krontäckningsgraden och bygga upp ett mer resiliert trädbestånd.

Vitaliseringsåtgärder avser att leverera förbättrade växtförhållanden för befintliga träd, med målet att öka deras livslängd samt stärka deras tillväxt och motståndskraft.

Riktade trädplanteringar avser att leverera en ökad krontäckning inom utvalda delområden, med målet att skapa en grönare och mer attraktiv stadsmiljö.

3. Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning

Trädplantering- och vitaliseringar omfattar Malmö stads allmänna platsmark, såsom gator, torg och parker. En stor geografisk spridning eftersträvas men de olika platserna bedöms utifrån bland annat klimatnytta och kostnad.

Riktade trädplanteringar kommer sannolikt att utföras i Norra och Södra Sofielund.

3.2 Detaljplan

Projektet kan genomföras inom gällande detaljplan.

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Eftersom trädplanteringar och vitaliseringar kommer att genomföras i olika delar av staden kommer samordning med angränsande projekt ske löpande.

3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Projektdirektiv för projektet godkändes av styrgruppen för offentlig miljö 2025-08-20.

3.5 Genomförande

Trädplanteringarna fokuseras i de delar av Malmö där behoven är störst, baserat på en helhetsanalys av stadens struktur och flera relevanta faktorer. Vid val av platser vägs bland annat nuvarande krontäckning, användning och de praktiska förutsättningarna in. Trädplantering sker både i den hårdgjorda stadsmiljön, där träden kan ge stor klimatnytta, och i parkmiljöer, där träden har goda tillväxtförhållanden. Exempel på platser som utreds för nyplantering är Sturegatan, Ribersborgsstranden, Poppelgatan och Sallerupsvägen.

Vitaliseringsåtgärder kommer att genomföras där de bedöms ge störst effekt och där behovet är som störst. Behovet är generellt sett störst för träd i hårdgjorda miljöer, men även träd i parker kan vara aktuella för insatser. Vitaliseringsåtgärderna anpassas efter platsens förutsättningar och trädens behov. Exempel på platser som utreds för vitaliseringsåtgärder är Föreningsgatan, Vattenverksvägen och Stortorget.

Riktade trädplanteringar kommer sannolikt att genomföras i Norra och Södra Sofielund. Under hösten 2025 genomförs fördjupade studier för att identifiera var det är praktiskt möjligt att plantera träd och annan grönska. Inom ramen för projektet trädplantering och -vitalisering 2026–2027 utförs detaljprojektering och genomförande av de planteringar som föreslås i budgetuppdraget.

I varje årsbokslut görs en uppföljning med återrapporering av årets trädplanteringar.

3.6 Potentiella föroreningar

Om det vid genomförande av ett delprojekt uppstår misstanke om föroreningar, sker provtagningar och eventuellt efterföljande åtgärder i samråd med någon av förvaltningens markmiljöspecialister.

3.7 Osäkerhet och risker

Trädplanteringar genomförs under vår och höst. Vitaliseringsåtgärder genomförs framför allt under vintern när träden är i vila. Vid ogynnsamt väder kan fördröjningar uppstå men detta är ovanligt.

Hög arbetsbelastning hos entreprenör kan medföra förseningar i projektet. Eftersom utförare är entreprenörer som Malmö stad har ramavtal med så är dessa ofta informerade om kommande åtgärder i tidigt skede och kan planera in arbetet.

Vid provtagning inför grävarbeten finns en risk att markföroreningar påträffas, vilket riskerar att påverka projektets tidplan och budget.

4. Tidplan

Planterings- och vitaliseringsåtgärder kommer att genomföras i flera etapper under projektperioden 2026–2027. Planering och projektering av dessa sker löpande under projektets gång, med start hösten 2025. Planering av kommande års trädplanteringar påbörjas i god tid eftersom alla träd som ska planteras under året behöver ha beställts senast 15/1.

Händelse	Tidpunkt
BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)	Augusti 2025
Förprojektering	Höst 2025 - 2027
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	September 2025
Projektering	Löpande 2026-2027
Entreprenad färdigställande	Löpande 2026-2027
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Februari 2028
Garantifas	2026-2030

5. Ekonomi

5.1 Projektkalkyl

De totala utgifterna i projektet beräknas till 28 mnkr. Utgifterna fördelas över två år. Driftskostnaderna beräknas till 1,3 mnkr för Fastighets- och gatukontoret.

Projektkalkyl Investering - allmän plats	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Entreprenad	-25 250
Projektering	-750
Oförutsett	-2 000
Summa utgifter	-28 000
Projektnetto	-28 000

5.1.1 Utgifter

De totala utgifterna i projektet uppgår till 28 mnkr, varav den största delen består av entreprenadkostnader. Kostnaderna är beräknade i juni 2025.

5.1.2 Inkomster

Ej aktuellt för detta projekt.

5.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Inbetalningar	Utbetalningar	Summa
2026		14 000	14 000
2027		14 000	14 000
Summa	0	28 000	28 000

5.3 Driftkonsekvenser

Totala driftkonsekvenser (drift/underhållskostnader och kapitalkostnader) beräknas uppgå till 1,3 mnkr brutto för Fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 2,5% använts, avskrivningstiden är beräknad på 60 år och drift och underhåll beräknad med 0,5%.

Driftkonsekvenser Tkr

Allmän platsmark			Kvartersmark		Netto
År	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	
2026		1,3			1
2027					0

5.4 Budgetavstämning

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av Fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska planen.